

**Maison A Rénover + Dépendances****+ Terrain 22160 Maël-Pestivien****47 500 €**Honoraires : 5,56 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 45 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16302****House for sale /  
Maison à vendre  
22160 Maël-Pestivien****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )**Rez-de-chaussée / Ground floor - 42,50 m² :****1er étage / First floor - 42,50 m² :****Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Non soumis au DPE ( pas de système de chauffage ).

There is no fixed heating system at this property.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Dépendance attenante
- Dépendance à proximité
- Terrain - 77 m²
- Terrains non-attenant 2, ( 1 000 m², 77 m² )

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**